Bar, Café licence IV 30 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1225643** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce + murs commerciaux et murs d'habitation d'un café bar Licence IV dans un esprit pub, véritable lieu de vie, d'échange et de rencontre pour y passer un bon moment.

Authenticité et convivialité caractérisent cet établissement.

Clientèle locale, d'habitués, touristique, de passage, de randonneurs, etc. Une mixité sociale qui favorise les rencontres.

Installée au cœur d'une jolie bâtisse, la salle, chaleureuse et conviviale dispose de 25 / 30 places. Une très belle terrasse d'une quarantaine de places complète l'ensemble.

Proposition d'un large choix de produits régionaux, petit déjeuner, grignotage, etc.

Animations et concerts sont programmés tout au long de l'année.

Logement + petit jardin.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	252 000 EUR
EBE en 2023	114 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 300 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.