Fleuriste, 61 m2 proche d'Angers (49000), sur un axe passant

Annonce **C1225577** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - sud agglomération d'Angers (49000), sur un axe passant du centre-ville avec commerces de proximité, banques, services, etc, à vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs avec belle surface de vitrine avec droit d'étalage devant le magasin. Belle visibilité. Stationnement aisé avec arrêt minute devant le commerce et arrêt de bus. Accès facile par D4, D952 et rocade sud direction Cholet a87.

Vente de fleurs coupées, bouquets, et accessoires (vases et objets de décoration).

Ouverture du mardi au samedi: 09h00-12h30/14h00-19h00, dimanche et fériés 09h00-12h30 fermeture lundi et dimanche après midi et 4 semaines de congés annuels.

Affaire en bon état de maintenance, aux normes, avec chambre froide WC, agencement rénové il y a 5 ans. Vitrine en double vitrage avec filtre anti UV.

Dernier CA connu de 179 K€.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	52 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.