Bar, brasserie en Charente Maritime dans une station balnéaire réputée (17) en France

Annonce **C1225424** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie, glacier emplacement N°1 en Charente Maritime (17) station balnéaire à la mode vue mer.

Capacité : 50 couverts en salle/ 70 couverts en terrasse.

Chiffre d'affaires TTC 2023 à fin octobre supérieur à 1.000.000 €.

Apport souhaité si professionnel minimum 300.000 €.

La vente de 100 % des titres de la société est souhaitée de préférence par le vendeur, prix exprimé ici à valeur de fonds de commerce.

Belle brasserie saisonnière dans une station balnéaire réputée de la Charente Maritime à deux enjambées de la plage, cet établissement propose à sa clientèle une carte simple de salades, moules, un poisson du jour, des grillades, des glaces.

* Emplacement N°1 rare vue mer.

* Matériel complet.

* Belle décoration.

* Un chef de cuisine professionnel en place.

* FAible loyer pour le secteur à 3 % du chiffre d'affaires HT.

* Clientèle avec un fort pouvoir d'achat sur ce secteur.

* Qualité de vie avec 5 mois de congés consécutifs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 27 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
831 000 CHF	928 000 CHF	858 000 CHF
CHF	CHF	CHF
220 000 CHF	201 000 CHF	209 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**797 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**199 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.