

# Chambres d'hôtes, Gîte, 400 m2 dans l'Aude (11) en France

### Annonce C1225419 postée le 10/novembre/2023

### Description de l'activité

Vendre des murs d'un ensemble situé dans un village, au cœur du Minervois, traversé par le canal du Midi.

Il se compose d'une partie privative, de 5 chambres d'hôtes avec salle de bain et WC, d'un gîte entièrement équipé pour recevoir 4 personnes.

Fort potentiel.

Prix des murs : 692.000 Euros - surface totale : 400 m2.

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 644 900 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 644 900 CHF FAI

## Localisation

Localisation: Capendu (11700), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Capendu : 1 609 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.