

Magasin de chaussures dans une commune commerçante, dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1225412** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Magasin de chaussures situé dans une commune commerçante du Nord Bas-Rhin, secteur d'Alsace Bossue.

L'affaire est située sur un emplacement à proximité de commerces complémentaires (vêtements - prêt à porter) et générant du flux (boulangerie, pharmacie, etc). Facilité de parking pour la clientèle devant la boutique et à proximité immédiate.

Présence d'une salariée à temps partiel en accompagnement de la cédante.

Loyer annuel : 10 452 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	207 000 EUR
EBE en 2022	25 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **14 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.