Restaurant 46 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1225411** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - station balnéaire - restaurant saisonnier - belle table française aux produits de saisons proposée dans le cadre du terroir de la mer.

Le modèle de travail permet une vie de famille préservée, même en saison estivale, et de longs congés d'hiver.

Développer l'affaire est donc une possibilité.

Ticket moyen à 40 Euros, 70 à 80 couverts / jour.

46 places assises dont 32 en terrasse couverte.

La cuisine est fonctionnelle.

Un étage de 45 m2 + mezzanine faisant office de réserve à conserver.

Les commodités d'un logement d'appoint.

Toilettes PMR.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer annuel : 42 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	482 000 CAD
EBE en 2022	106 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**549 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**219 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.