Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe, fort trafic, dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1225410** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

RARE ! TRES BELLE BOULANGERIE PATISSERIE SNACKING située sur un AXE TRES PASSANT
CA EN PROGRESSSION : + de 550 000 en 2023 !
RENTABILITE EN COURS D'AMELIORATION
BELLE VISIBILITE, STATIONNEMENT à profusion à proximité.
NOUVELLE TERRASSE EN 2024 pour du SNACKING
PATISSERIE A DEVELOPPER
Concept et équipe stable en place.
FOUR BONGARD RECENT

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 39 936 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
467 000 €	551 000 €	597 000 €
€	€	€
30 000 €	58 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.