Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1225395** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un Restaurant cosy, avec terrasses et caves, cuisine ultra équipée, en bon état, prêt à l'emploi.

Licence 3.
Surface commerciale Rez de chaussée : 75 m2.
Salle : 50 couverts.

Surface cuisine et réserves en sous-sol : 60 m2.
3 caves en sous-sol (emballages, vaisselle, vin).

Terrasse extérieure arrière : Jusqu'à 40 places.
Redevance terrasse : 3 k€ /an.
Heure limite terrasse : 23 heures.
Terrasse rue : 5 tables à venir.

Cuisine : Ultra équipée et en parfait état.
Livraisons : Accès direct rue par la cour.
Bac à graisse : Accès pompage direct.
Chambre froide, chauffe-eau rapide, four à pizza, ...
Extraction : 400.

CA 2022 : 551 k€.
CA 2023 : 527 k€ s/10 mois.
Projection 2023 : 627 k€.

Loyer : 3 100 € TTC /mois charges comprises.
Bail renouvelé en 2021.
Personnels à reprendre : 4.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 632 000 €.
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 600 400 €.
Honoraires : 5 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	527 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.