

## Local d'activité / Entrepôt, 189 m<sup>2</sup>, Campbon (44750)

Annonce **C1225384** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement située, à proximité direct des échangeurs de Nantes, Vannes, St Nazaire. Cellules d'activités dans village d'entreprises achevées fin 2022, elles vous permettent, de par sa conception, de pouvoir réunir 2 cellules si besoin. Hauteur libre de 6m, charpente métallique, façades vitrées. Le village est clôturé, portail motorisé, espaces verts aménagés. plusieurs cellules disponibles ( de 188.90m<sup>2</sup> à 191.20m<sup>2</sup>) avec 2-3 ou 4 places de stationnements. Accès poids-lourds Accessibles à la locations également. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 271 306 € Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 252 314,58 € Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **271 306 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Campbon (44750), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Campbon : **3 918 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**