Murs commerciaux, 155 m2, Metz (57000)

Annonce **C1225361** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A vendre les murs d'un local commercial avec vitrine en rez de chaussée idéal pour recevoir du public.

Environnement commercial et bureaux grand axe de passage avec plus de 30.000 voitures par jour grand parking gratuit pour la clientèle.

Le local aux normes PMR a été configuré pour accueillir tout type d'activités libérales, telles qu'un cabinet médical, un cabinet d'avocats, d'expertise comptable, d'assurance ou d'architecture, un centre de bien être, ou encore une enseigne d'optique.

Le local est actuellement loué. Il sera disponible le 04/09/2024.

- Loyer actuel : 29.656 € HT / an (191 € HT/m2/an).

- Charges 2022 : 5.335,50 € TTC (comprenant TF, eau froide, chauffage, charges communes).

Principales caractéristiques :

- Locaux et vitrines récents aux normes PMR.

- Situation : Une avenue à très fort passage de voitures à Metz.

- Locaux libres le 04/10/2024.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**423 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.