

## Salon de coiffure, 90 m2, Livry-Gargan dans un quartier commerçant dynamique (93190)

Annonce **C1225355** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Livry-Gargan (93190), fonds de commerce dédié à la coiffure et l'esthétique disposant d'une surface de 90m2 située en centre-ville.

Ce salon Bien être, mis en valeur par une vitrine de près de 6 mètres dispose :

- Un premier espace comprenant 3 bacs de lavage, 5 postes de coiffage, 2 fauteuils Barber, un espace technique, WC.

- Un second espace sur l'arrière avec 2 bacs de lavage, un poste de coiffage, espace détente, vestiaire et buanderie.

Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, cette enseigne de qualité, a su valoriser son emplacement depuis plusieurs années par sa disponibilité et son professionnalisme, avec une clientèle régulière et fidélisée.

Bail 3/6/9.

Prix de cession 40 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts : une clientèle fidèle et un faible loyer.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Livry-Gargan : **41 426 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**