

# Restaurant avec un emplacement unique dans les Gorges de l'Ardèche, proche de Ruoms (07120) en France

#### Annonce C1225328 mise à jour le 19 juin 2024

#### Description de l'activité

Ardèche, proche de Ruoms (07120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur des Gorges de l'Ardèche ; un environnement exceptionnel.

Cuisine inventive et raffinée qui ravit la clientèle locale et touristique.

Restaurant aux beaux volumes de 380 m² avec une cuisine entièrement équipée et très fonctionnelle, et un jardin de 8 000 m².

Tout y est pour permettre une installation réussie dans un site naturel et touristique à couper le souffle.

Grandes terrasses au calme avec un emplacement vraiment incroyable. Parking privé.

Actuellement, l'établissement est géré sur 6 mois d'ouverture et seulement 6 services / semaine par choix.

Prix de vente de 545 000 € FAI (prix des murs de 342 000 € FAI dont 6.25 % des frais d'agence TTC à la charge de l'acquéreur et le prix du fonds de commerce de 203 000 € FAI dont les frais d'agence TTC de 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **100** 

Surface commerciale: 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 4 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort:

- Incroyable emplacement introuvable.
- Très forte notoriété.
- Un matériel de cuisine qui qui répondra, sans problème, aux exigences des professionnels.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 749 000 TND

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 855 000 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 164 100 TND

Apport personnel nécessaire : 851 000 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s)

# Localisation

Localisation : à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.