Immeuble, 879 m2, Figeac (46100) en France

Annonce **C1225294** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans le secteur sauvegardé du centre historique de Figeac, idéalement situé, ilot à rénover entièrement.

Sur une parcelle de 650 m2 (430 m2 de cour et jardin), 2 immeubles attenants composent le bâti :

- Une maison principale avec une façade de belle facture (typique XVIII IIème siècle) R+3 (dont combles) de 600m2 possibles de planchers.

Une maison attenante (aussi R+3) procurant 280 m2 environ.

De potentiel.

Ce bien propose donc potentiellement 880 m2 après des travaux qui devront être conséquents.

Cet important foncier restant encore disponible dans l'hypercentre centre historique (quartier place Champollion / Mairie), s'adresse d'évidence à des investisseurs qui saisiront l'opportunité de subventions et/ou de défiscalisation d'autant que le secteur est éligible au dispositif de la 'loi Malraux'.

Surface commerciale : 879 m²

Surface totale : 879 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos