Chaussure, Accessoire, 185 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1225287** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Magasin de chaussures et accessoires avec emplacement N°1 dans centre-ville sur une commune proche Royan.

Commerce doté d'une grande vitrine de 12 ml avec une surface de 85 m2 + 1 réserve de 100 m2 au premier étage + 1 appartement de 100 m2 au second.

Idéalement tenu par un couple ou un gérant avec un renfort saisonnier.

Cession de parts sociales souhaitée.

Surface commerciale : 185 m²

Loyer mensuel : 1 768 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	259 000 EUR
EBE en 2022	72 000 EUR
Res. net en 2022	26 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**160 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.