Restaurant, pizzeria, glacier, Licence IV saisonnier dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1225263** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Cette belle affaire saisonnière de restauration, glacier et Licence IV bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe très passager d'une station balnéaire héraultaise très prisée.

Elle garde un bon potentiel de développement sur la partie bar.

Sa notoriété lui assure une clientèle locale et fidélisée.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
217 000 €	€	
€	€	
29 000 €	18 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.