Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Billère (64140) en France

Annonce **C1225238** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Possibilité d'allier vie professionnelle et vie privée.

Située dans une zone commerciale de l'agglomération Paloise.

Refaite à neuf en 2018.

Places de parkings et terrasse de 40 couverts en sus des 90 couverts répartis sur deux salles à l'intérieur.

90% du service se fait sur place, le midi, fermeture les weekends et jours fériés. 5 semaines de vacances annuelles.

Licence IV.

Loyer de 9% du CA.

- CA : 293,749 Euros en 2022 et 295 KEuros environ en 2023, MB 67.36%.

- EBE : 69,475 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 350 pi²

Surface totale : 1 350 pi²

Loyer annuel : 45 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
475 000 CAD	483 000 CAD	430 000 CAD
CAD	CAD	CAD
112 000 CAD	127 000 CAD	114 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.