Loto, Presse, Tabac, 35 m2, Saverdun (09700)

Annonce **C1225235** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Ce tabac, presse, loto, idéalement situé sur l'artère principale d'une ville moyenne de 5.000 habitants, accueille aisément sont flot de clients journaliers à l'aide de ses 4 places de stationnement réservées.

Une entrée arrière pour l'exploitant est en cours de création et les installations de vidéo-surveillance et de sécurité sont complètes et récentes.

Affaire idéale pour des primo-exploitants.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 597 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	435 000 €	
€	€	
162 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saverdun : **4 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.