Bar, Licence IV, brasserie, loto, PMU dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1225234** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un charmant village, ce bar - brasserie Licence IV, FDJ, PMU est un pilier de la communauté depuis des années.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle, évoluant dans une ambiance chaleureuse et conviviale, endroit idéal pour les rencontres entre amis, les déjeuners et les événements sportifs.

La FDJ et le PMU en place attirent une clientèle régulière d'amateurs de jeux de hasard, de Paris sportifs.

La cuisine spacieuse et bien équipée permet à la clientèle de bénéficier de plusieurs variétés de plats.

Ici précisé que l'étage comporte une grande réserve et une possibilité de se loger sur place grâce à un appartement à rafraichir d'environ 100 m2.

Les murs sont en option pour un montant de 168.000 Euros, ou possibilité d'avoir un loyer mensuel de 1.000 Euros.

Cet établissement se prédestine pour un couple dynamique souhaitant s'installer dans un environnement familial où il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	152 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.