

## Bar Licence IV, bar, tapas dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1225233** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar à tapas Licence IV situé face à la mer d'une station balnéaire cotée de la région Catalane.

La terrasse peut accueillir jusqu'à 250 places l'été, incontournable pour les touristes qui s'installent et consomment diverse boissons accompagnés d'excellents tapas de la région.

Ici précisé que le chiffre d'affaires réalisé représente 55% de limonade et 45% de petite restauration de type tapas.

Après 10 ans d'exploitation, les actuels exploitants se prédestinent vers d'autres horizons.

Cette affaire saisonnière exploitée durant 8 mois, se prédestine pour un professionnel qui saura tirer le meilleur profit de cet emplacement de choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **250**

**Loyer annuel** : 21 975 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	789 000 EUR
EBE en 2022	91 000 EUR
Nb pers. en 2022	22

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**