Restaurant 70 couverts dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1225231** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente restaurant, murs et fonds, situé à proximité immédiate de l'un des principaux sites touristiques du Calvados.

Actuellement exploité en restaurant à thème, l'emplacement et la visibilité des locaux se prêtent à tous types de restauration et permettent de capter une partie des 800.000 visiteurs annuels.

70 places intérieures - grande cuisine - 10 ml de vitrine - normes PMR ok.

L'exploitation actuelle ferme 2 jours hebdo + 5 semaines et génère un CA annuel de 150 KEuros.

Aucun personnel à reprendre.

Un loyer mensuel de 1.200 Euros permettra de faire face à l'acquisition des murs.

Un apport personnel d'environ 70 KEuros est nécessaire pour la double acquisition.

- Vente fonds : 142.000 Euros FAI.

- Vente murs commerciaux : 153.000 Euros FAI.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 24 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	243 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**229 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**113 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.