Hôtel bureau 2* de 10 chambres en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1225225** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel** en centre-ville côtière, cité touristique.

Petite capacité hôtelière de 10 numéros dont 1 PMR (TO estimé 67% / prix par nuitée de 60 à 75 - 105 pour la suite).

Salle de petit déjeuner avec une capacité totale d'environ 15 places, terrasse dans le jardin, déco au gout du jour.

Clientèle d'habitués et de passage.

- CA HT : 180 KEuros.

- EBER : 95 KEuros.

Vendu en fonds de commerce.

Vente des murs indissociable.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts : Emplacement et cadre de vie, décoration tendance, potentiel d'évolution, cadre de vie.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 44 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	297 000 CAD
EBE en 2023	153 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **624 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.