Loto, Presse, Tabac, 87 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1225219** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

TABAC PRESSE LOTO à RENNES dans un quartier à forte densité de population et au cœur d'une zone commerçante.

Développant un C.A. H.T. de plus de 720 000 avec un total de commissions de plus 279 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***

1/ Un loyer 2/ Une zone de chalandise importante.
3/ Activité: des commissions nettes supérieures à 279.000 ;
4/ Fermeture hebdomadaire le dimanche et 3 semaines de congés fermés .
5/ Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 275.000 euros.

Surface commerciale : 940 pi²

Surface totale : 940 pi²

Loyer annuel : 28 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 162 000 CAD	1 223 000 CAD	
CAD	CAD	
447 000 CAD	455 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 593 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**557 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.