Bar - pub, Perros-Guirec (22700), dans une zone touristique

Annonce **C1225190** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700), Côte de granit rose en Bretagne, à vendre un fonds de commerce de bar - pub reconnu par la clientèle avec une jolie vue sur mer d'une capacité de 90 places assises à l'intérieur et de 48 à l'extérieur sur une terrasse exposée au sud.

Cette affaire non saisonnière est tenue par deux personnes et est fermée pour congés annuelle 6 semaines par an.

Établissement aux normes, travaux d'isolation acoustique récents.

Possibilité de développer l'activité restauration.

Possibilité d'acquisition des murs au prix de 278 200 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 260 000 € net vendeur.

Prix de 263 040 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 240 000 € net vendeur.

Les chiffres seront transmis sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.