

Bar, Hôtel restaurant de 16 chambres avec piscine et salle de séminaire, Roanne (42300)

Annonce C1225162 postée le 09/novembre/2023

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant Licence IV.

Bâtisse en pierre, composée de deux grandes salles de restaurant d'une belle cuisine, une plonge séparée, un bar une réception ainsi que d'une magnifique terrasse ombragée et arborée.

Possibilité d'implanter une piscine un plus pour l'hôtel qui se compose de 16 chambres, avec salle de bain et WC privé. Beaucoup de charme.

Hôtel travaillant la semaine avec commerciaux, artisans, VRP et aussi avec le tourisme et le week-end souvent prisé pour loger les invités des mariages par exemple.

Cet établissement peut accueillir des groupes de séminaires avec sa salle de 75 m2 indépendante. Cependant, possibilité aussi pour les investisseurs, enseignes nationales, parfait pour un drive aussi vu la situation et la place projet à étudier.

Un atout un très grand parking privé tout cela sur un axe de très grand passage et à proximité de beaucoup d'entreprises une cuisine familiale et gourmande.

Affaire à développer.

Un CA d'environ 490 000 € HT pour le dernier exercice.

Il est également possible d'envisager une résidence principale ou secondaire ou aussi la possibilité de diviser en appartements.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 763 m²

Surface totale : 763 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **560 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.