Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche de Lamballe (22400), en emplacement N°1

Annonce **C1225152** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de restaurant avec Licence IV située à 15 min de Lamballe (22400).

Cette affaire en emplacement N°1, au cœur de ville, a été entièrement rénovée.

Le bien est composé d'une salle de restaurant de 70 m2 et d'une terrasse pour une capacité totale de 70 couverts, d'une cuisine de 30 m2, d'une réserve de 30 m2.

Le matériel est récent.

Les locaux répondent aux normes PMR.

Actuellement exploité en pizzeria, toutes activités de restauration possible.

CA de 243.000 € pour un EBER de plus de 62.000 € (après réintégration des charges TNS).

Affaire idéale pour un couple.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	203 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.