Bureaux / Locaux professionnels, 428 m2, Bergerac dans une commune dynamique et touristique (24100)

Annonce **C1225122** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs de ce restaurant de bonne réputation situé dans une commune dynamique et touristique.

Entre Bordeaux (45 min) et Périgueux (45 min) et à 1 demi-heure de Saint-Emilion et Bergerac.

Cet établissement dispose de trois salles de restaurant d'une capacité totale de 60 couverts et 30 couverts en terrasse.

Agencement en bon état, cuisine de plain-pied parfaitement équipée de plus de 100 000 € de matériel professionnel avec extraction aux normes, chambre froide, plonge et cave.

Le plus, à l'étage un appartement T4 de près de 150 m2.

Loyer de 2 000.00 € par mois, bail 3/6/9.

Surface commerciale : 428 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**270 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.