

Immeuble, 195 m², Bassée (59480)

Annonce **C1225083** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Une opportunité d'investissement exceptionnelle se présente à Violaines, à seulement 100 mètres de La Bassée. Cet immeuble à rendement, disponible immédiatement, offre une grande polyvalence d'utilisation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez actuellement un local commercial de trois pièces avec WC privés, conforme aux normes ERP 2, avec la possibilité de le convertir en logement selon vos besoins. L'accès à la partie résidentielle se fait par une entrée séparée, menant à un appartement remarquable réparti sur trois niveaux. Au premier étage, une cave et un escalier vous mènent au deuxième niveau, comprenant un palier, un salon-séjour avec un superbe parquet massif, une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparées. Le troisième niveau offre un palier, deux chambres, un bureau et une deuxième salle de bains équipée d'une douche et de toilettes. Il est même envisageable de diviser l'espace pour créer trois logements distincts. À l'extérieur, profitez d'une cour/terrasse fermée par un volet électrique, offrant un espace de stationnement pour une voiture, ainsi qu'un garage fermé. Cet ensemble immobilier est remarquablement lumineux et ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi la possibilité d'une location immédiate. De plus, tous les commerces sont accessibles à pied, ce qui en fait un emplacement idéal. Les avantages de cette propriété comprennent le double vitrage partout, des volets manuels et électriques, ainsi qu'une taxe foncière de seulement 965 euros. Pour organiser une visite ou obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à me contacter.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **222 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bassée (59480), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Bassée : **6 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.