Bureaux / Locaux professionnels, 174 m2, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1225058** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

A proximité immédiate de la barrière du Médoc, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose deux plateaux de bureaux d'une surface de 174.31 M2 environ

Parfaitement distribués, vous disposerez de bureaux traversants, équipés en climatisation et en chauffage au gaz.

La vente comprend en sus un lot de cave de plus de 75m2 ainsi que des combles pouvant être aménagées.

Prix de vente : 820 000€ HH/HD

Honoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**836 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**56 %**

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.