

Local commercial , 90 m2, Le Bouscat (33110), sur un axe passant

Annonce **C1225052** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Gironde (33), dans une artère principale du Bouscat (33110), avec une excellente visibilité, un local de 90 m2 se situe sur un axe très passant et très bien desservi par les transports en communs.

Local en très bon état, refait à neuf dont le loyer commercial est de 600 € TTC mensuel. Il est équipé d'un rideau métallique, de la fibre optique, de double vitrage, d'une climatisation réversible.

Le local est composé d'une arrière boutique avec verrière, d'une salle de stockage, d'une cour, et d'un espace commercial.

Activités autorisées : Tous commerces sauf nuisances.

Bail 3/6/9 renouvelé en septembre 2022.

La rémunération du mandataire sera de 8% TTC à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 12 000 €.

Loyer annuel : 7 200 € TTC.

Prix du droit au bail : 150 000 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.