Bar, Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec piscine et salle de séminaire en Vendée (85), dans le centre ville en France

Annonce **C1225043** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

Vendée (85) : Hôtel - bar - restaurant 3*** situé en centre-ville.

Ensemble immobilier de 2 000 m² bâtis sur une terrain de 1 800 m². 23 chambres actuellement exploitées. 3 salles de séminaire, piscine.

23 chambres supplémentaires non exploitées à ce jour (travaux importants à réaliser). Licence IV.

11 salariés.

La gestion de l'hôtel est à revoir ; le dirigeant a d'autres activités dans un tout autre domaine.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Points fort :
Bien immobilier de 2 000 m² en centre-ville avec la possibilité d'ouvrir 23 chambres supplémentaires.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
397 000 € (HT)	646 000 € (HT)	700 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	-10 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	-54 000 € (HT)	€ (HT)
11 € (HT)	11 € (HT)	11 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	**3 600 000 €**

Description de l'immobilier :	Bâtiment de 2 000 m² sur 1 800 m² de terrain. - Rez de jardin : 11 chambres + piscine et terrasse + salle de réception et cave + stockage. - Rez de chaussée : Salle de restaurant, bar, 12 chambres, salles de séminaire. - 1er étage et 2ème étage : 23 chambres non exploitées.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.