Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100), sur un axe passant en France

Annonce **C1225025** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un fonds de commerce de restauration connu et reconnu dans la ville.

Depuis presque 20 ans, ce restaurant propose une cuisine traditionnelle simple et qualitative.

Très bonne notation sur les sites de recommandations.

Deux salles permettant de dresser 70 couverts tout au long de l'année et une très belle terrasse couverte de 40 couverts pour la saison estivale.

Cet établissement est fermé 2 jours consécutifs par semaine (dimanche et lundi).
Ouvert les midis et les soirs.

- Effectif : L'exploitant avec 2 salariés et 2 apprentis.
- Chiffre d'affaires bon et constant.
- Facilité de stationnement.
- Très bon emplacement sur un axe passant.
- Licence IV.

C'est une très belle affaire à reprendre qui laisse néanmoins des perspectives de croissance du chiffre d'affaires (exploitation du bar, ouverture supplémentaire, etc).

Important : Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	314 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **222 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.