

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1225014** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ PMU Deux-Sèvres (79) réalisant plus de 190 000 euros de chiffre d'affaires en constante évolution. Cette affaire parfaitement identifiée dispose d'un bel espace de plus de 40 places et d'une belle terrasse ensoleillée. Nombreuses évolutions du chiffre possible grâce à la diversification. Confort de vie avec horaires de jour coupés et fermetures le week-end, un logement avec un beau terrain vient compléter cette affaire. Ventes indissociables des murs pour 277 000 euros FAI permettant une double capitalisation, EBER supérieur à 95 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	197 000 EUR
EBE	95 000 EUR
Res. net	74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.