

Pêche, plage, vêtements, Cagnes-sur-Mer (06800), face, la mer

Annonce **C1224969** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vente d'articles de pêche, plage, vêtements idéalement situé au cœur de la ville de Cagnes-sur-Mer (06800), entre Nice et Antibes, face à la mer.

Actuellement, un magasin de pêche, plage, souvenirs, vêtements, etc.

Magasin d'angle, à proximité d'un passage piéton. Parking clientèle gratuit à 30 minutes, derrière une église et arrêt minute devant le magasin.

Droit au bail pour un magasin d'environ 100 m² avec terrasse 'redevance Mairie'.

A l'étage, un appartement - réserve d'environ 65 m² avec 2 terrasses dont une face à la mer.

Taxe foncière de 2470 €.

Possibilité de changement d'activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Face à la mer, un magasin connu depuis plus de 40 ans, avec une bonne visibilité car devant la route.

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

