

## Tabac, presse, loto, multiservices près de Toulouse (31000)

Annonce **C1224923** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, multiservices situé proche de Toulouse (31000).

Local commercial sécurisé. Stationnement aisé.

Bonne rentabilité, EBE retraité de 173 K€ avec encore du potentiel ; affaire tenue depuis plus de quinze ans.

Le plus, vente des murs commerciaux et d'habitation, avec appartement de type t4 entièrement rénové avec jardin.

Dossier confidentiel.

- Les honoraires TTC inclus de 6,19% sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

- Prix du fonds de commerce : 486.000 €.

- Prix des murs commerciaux plus l'appartement avec jardin : 580.000 €.

- Prix du fonds et des murs en vente indissociable : 1 066.000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	173 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 066 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.