Bureaux / Locaux professionnels, 3156 m2, Lyon 8ème (69008) en France

Annonce **C1224919** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A la fois accessible en tramway et en métro; sa localisation est également idéale pour rejoindre le l'A43 (aéroport St Exupery ...) mais aussi l'A7 sans entrer dans Lyon.
Volonté affichée de créer des espaces modulables, lumineux, ouverts sur des terrasses à chaque niveau.

L'attique et ses 300 m2 de terrasse deviendra le lieu de vie adapté pour des évènements "corporate" ou plus simplement un lieu de rencontre pour les collaborateurs.

Sa conception bois-béton, l'apport de panneaux photovoltaïques (prestations tier investisseur), son raccordement au réseau de chaleur associés à la recherche du confort des occupants, sont autant d'atouts qui ont permis de s'engager dans l'obtention du label BREEAM Very Good.

Possibilité de location par niveau à partir de 920 m2.

Livraison prévisionnelle : automne 2025.

Pour l'acquisition : nous consulter.

Surface commerciale : 3 156 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Le programme ECOTONE conçu par le cabinet d'architecture AFAA pour le promoteur Linkcity se situe en limite ouest du vaste programme d'aménagement de Grand Parilly.

A la fois accessible en tramway et en métro; sa localisation est également idéale pour rejoindre le l'A43 (aéroport St Exupery ...) mais aussi l'A7 sans entrer dans Lyon.

Sa conception bois-béton, l'apport de panneaux photovoltaïques (prestations tier investisseur), son raccordement au réseau de chaleur associés à la recherche du confort des occupants, sont autant d'atouts qui ont permis à Linkcity de s'engager dans l'obtention du label BREEAM Very Good.

Ces bureaux sont situés à l'entrée de cet ensemble commerces / logements, face à l'arrêt de Tramway, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Julio Curie.

Les plateaux de bureaux divisibles bénéficie d'un éclairage important

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.