Bar, Café licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Valence (26000) en France

Annonce **C1224909** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Un bar d'angle d'environ 35 m2 avec Licence IV, une cave de 30 m2 et une terrasse de 50 m2, idéalement situé.

Une opportunité considérée comme l'emplacement numéro un.

Bénéficiant d'un important flux de piétons, ce local est adapté à tous types de commerces grâce à son bail polyvalent.

Le loyer mensuel s'élève à 2000 € sans TVA, offrant ainsi une offre attractive.

De plus, cet espace présente un énorme potentiel de croissance, parfait pour les franchises en quête d'expansion.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 900 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : **932 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.