Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1224876** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente bar, brasserie, restaurant ouvrier avec uniquement 5 services par semaine.

Idéalement situé proximité du centre-ville avec facilité de stationnement.

Ouverture restreinte de 7h à 16h du lundi au vendredi. Fermeture samedi, dimanche, jours fériés et 5 semaines annuelles.

Bail commercial de 2021, renouvelable en 2030 avec faible loyer de 1.500 Euros mensuel comprenant un vaste logement de fonction rénové sur 250 m2 avec 4 chambres.

- Licence IV.

- Normes PMR ok.

- Terrasse de 30 couverts.

- Cuisine aux normes et bien équipée.

- Aucun travaux à prévoir.

- Pas de contrats fournisseurs.

Menu unique sur ardoise avec ticket moyen de 18 Euros.

- Moyenne / jour de 60 couverts.

A reprendre idéalement en couple avec un CDI en salle.

Belles perspectives de développement avec possibilité d'ouvertures supplémentaires (actuellement environ 210 jours d'exploitation sur l'année).

CA 2023 de 150.000 Euros HT.

Vente du fonds de commerce : 160.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024

148 000 €	€
€	€
29 000 €	€
€	€
€	€
2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.