# Magasin de lingerie dans une zone piétonne d'une grande ville, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1224865** postée le **07/novembre/2023**

## Description de l'activité

Vente magasin de lingerie situé hyper centre-ville en zone semi-piétonne.

Boutique dotée d'un agencement récent sur une surface commerciale d'environ 30 m2.

Bail commercial renouvelable en 2027 et loyer mensuel de 950 Euros.

Ouverture de 10h à 13h et 14h à 19h et fermeture hebdomadaire le dimanche et lundi matin.

Aucun personnel à reprendre, actuellement exploité par la cédante.

Distributeur grandes marques de lingerie ; Aubade, Le Bourget, Chantelle, Empreinte, etc.

Stock marchandise moyen : 40 KEuros.

CA annuel 2023 : 84.000 Euros TTC.

vente fonds de commerce : 56.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Loyer annuel :** 11 400 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **35 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**