

Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux, Nantes (44000)

Annonce **C1224848** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de primeur / d'épicerie fine / fromagerie / caviste bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, située dans les beaux quartiers de Nantes (bien exposée).

L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des résidents (CA HT 295 KEuros / EBER 83 KEuros), présente une marge de développement intéressante au vu des horaires.

Vente des murs en option (132 000 Euros).

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil.
- Potentiel de développement.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 10 212 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
295 000 €	313 000 €	
€	€	
83 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.