Murs commerciaux, 31 m2, La Rochelle dans une zone fréquentée (17000) en France

Annonce **C1224816** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux libres au cœur d'une charmante commune touristique de l'Ile de Ré (Charente-Maritime).

Superficie d'environ 31 m2.

Deux vitrines.

Sanitaire.

Emplacement privilégié dans une zone fréquentée par les touristes.

Idéal pour une activité commerciale ou un investissement locatif.

Dernier loyer pratiqué : 625 € HT.

Provision sur charge : 56 € par mois.

Taxe foncière : 365 €.

Prix de vente : 150 000 € FAI.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**142 857 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.