

## Bar, Loto, Tabac, Presse 30 places avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce **C1224799** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

très bon emplacement pour ce bar tabac loto, pas de travaux à prévoir, tenu en couple, pas de salarié à reprendre, une trentaine de places à l'intérieur et une douzaine en terrasse. commissions 97 500€, prix fai 305 800€.

logement de fonction de type f4 avec garage fermé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel** : 1 566 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
71 000 €	82 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 784 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.