Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 9 chambres avec terrasse proche de Montluçon (03100), sur un axe fréquenté

Annonce **C1224788** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

ESTIVAREILLES (03)10 minutes de Montluçon , Murs et Fond , Hôtel -9 chambres Restaurant-Bar (licence 4) situé sur un axe très fréquenté . Belle affaire à développer tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires , vente pour cause de retraite .Normes ERP validée . Descriptif de l'établissement :Salle d'accueil avec salon ,4 salles (120 couverts) terrasse (40 couverts) , 9 chambres classées 2 étoiles ,une lingerie , une pièce technique , 2 chambres pour les employées , salle de réunion , 4 caves dont une très cave à vins . Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour) 2 salles de bains et 2 WC . Chauffage central au gaz de ville , relié au tout à l'égout .
L'ensemble sur un parc de 1,7 hectares avec plan d'eau de 6500 m2
Vous êtes ambitieux cette affaire doit retenir votre attention .
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 812 m²

Surface totale : 812 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.