Bureaux / Locaux professionnels, 288 m2, Marly (57155)

Annonce **C1224778** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

Moselle (57) : A la location des locaux de bureaux au 1er étage d'un bâtiment comprenant un rez-de-chaussée est un étage, sur la commune de Marly (57155).

D'une surface d'environ 288 m2 dans un environnement calme facile d'accès pour les voitures ainsi que les transports en commun proche de a31 entre Metz et Nancy, les locaux comprennent 9 bureaux de belle surface deux salles de réunion d'une surface d'environ 33 m2 chacune.

Les bureaux bénéficient d'une très belle luminosité, la configuration des bureaux se décompose en deux parties un hall d'accueil qui sépare les bureaux sur un côté gauche et un côté droit, ce qui peut permettre de séparer deux services. Des places de parking sont à la disposition dans l'enceinte de la cour privative.

Les locaux seront disponibles le 1er décembre 2023.

Les points forts du local sont un loyer attractif de faibles charges ainsi qu'une très bonne localisation. Il peut convenir à des activités de bureaux et des professions libérales.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00 €.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Marly (57155), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Marly : **9 829 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.