Bar, Café, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Mulhouse (68100)

Annonce **C1224716** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant de 60 m2 idéalement situé dans dans le centre commerçant d'une commune de la périphérie mulhousienne avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation, avec Licence IV, dispose d'une salle de restauration avec bar de près de 30 couverts et d'une cuisine séparée. L'espace extérieur est constitué d'un parking de 4 places et d'une terrasse de 28 places sur 30 m2.

Clientèle locale, d'entreprises et de passage.

Idéal bar, snack, crêperie, restauration rapide, etc.

Un appartement de fonction de 60 m2, composé de deux pièces et d'une salle de bains est attaché au bien.

Bail commercial 9 ans.

Loyer annuel (commerce + appartement) de 18.000 €.

Taxe foncière de 2.500 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.