

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Marseille (13001)

Annonce **C1224699** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto refait à neuf avec une terrasse.

Licence IV, avec la possibilité de rajouter le PMU, de faire de la petite restauration du midi, etc.

Ouvert du lundi au vendredi et le samedi matin. Fermé tous les jours fériés et 15 jours par an.

Encore de nombreux axes de développement possible pour augmenter la rentabilité et le CA (heures et jours d'ouverture, produits taxables, PMU, etc).

- Commissions totales tabac + FDJ, nettes 2022 : 125 000 €.

- CA total 2022 : 284 000 €.

- EBE retraité 2022 : 152 000 € (calculé pour un couple d'exploitants + 1 salarié plein temps).

- Prix de vente net vendeur : 460 000 €.

- Les honoraires du cabinet en sus de 8% TTC, soit 6,67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	284 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.