

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris (75018), dans un quartier animé en France

Annonce **C1224661** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris 18 - Quartier Jules Joffrin - Restaurant à saisir très vite - Baisse de Prix

Panthéon Conseil vous propose ce restaurant idéalement situé dans un quartier très attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 65m² dont 50m² de salle de restaurant qui accueille aujourd'hui 40 couverts (pouvant aller jusqu'à plus de 50). Vous pourrez également installer une terrasse estivale de plus de 20 couverts.

Vous pourrez découvrir une cuisine plain-pied toute équipée de 15m² avec une extraction de 350mm et cuisson au gaz.

Une sublime cave de 50m² complète la surface totale de 115m². Cette cave en pierre refaite à neuf en 2018 est parfaitement isolée, et possède une salle de douche aménagée.

Le tout pour un

Avis du consultant : Affaire idéale pour un premier achat - A saisir d'urgence.

Plus d'informations : Alexandre Cosson - 06.48.36.46.95 - alexandre@pantheonconseil.com
www.Pantheonconseil.com

Votre spécialiste de la transaction de restaurant sur Paris.

Votre conseiller PANTHEON CONSEIL : Alexandre Cosson - Tél. 0648364695
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Loyer mensuel : 2 680 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.