Local commercial Tabac, Presse, Loto, 230 m2 dans une ville au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1224643** mise à jour le **18 novembre 2024**

Description de l'activité

Pour investisseur, à vendre des murs commerciaux de tabac, presse, loto d'angle situés en centre-ville du bord de mer de Charente Maritime (17), proche des écoles et des commerces.

Surface commerciale de 120 m² avec logement de 60 m² et cave de 50 m².

Prix de vente : 212 000 € TTC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**212 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**212 000 €**
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux de tabac, presse, loto situés dans une ville du bord de mer de Charente Maritime (17), occupés. Cette affaire d'angle est située en centre-ville proche des écoles et des commerces. Surface commerciale de 120 m² avec logement de 60 m² et cave de 50 m². Prix de vente des murs : 212 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.