Bar, Loto, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Brévin-les-Pins (44250)

Annonce **C1224586** mise à jour le **27 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brévin-les-Pins (44250) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto, restaurant.

Établissement de restauration du midi.

Restaurant d'environ 200 m² composé d'une salle et d'un bar de 120 m², une cuisine et une réserve viennent compléter l'ensemble. Il propose 90 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

Une clientèle d'habitué très sympathique mais pas seulement.

En pleine saison, l'établissement est entouré de campings.

Ouverture du lundi au dimanche le midi avec 2 semaines de congés dans l'année.

Il n'y a pas de logement.

Loyer de 29 000 € / annuel pour l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 381 500 € HAI soit un prix net vendeur de 350 000 € et 31 500 € (9%) TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 29 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
271 000 €	334 000 €	536 000 €
€	€	€
52 000 €	72 000 €	171 000 €
60 000 €	72 000 €	164 000 €
60 000 €	72 000 €	135 000 €
4 €	4 €	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.