Bar, Tabac avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1224543** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac situé dans une ville moyenne du Gers en Occitanie.

Ensemble bien aménagé avec parking, zone de chalandise résidentielle et professionnelle, avec des habitués.

Affaire à potentiel de développement, idéal pour un couple d'exploitants.

Possibilités d'ajouter selon vos rêves et projets : Un service de déjeuner, repas à emporter et\ ou pizzeria avec cuisine professionnel, une grande salle à manger et une terrasse, ou plus jeux.

Le plus, un grand logement T4 avec terrasse.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux et habitation.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 76 m²

Loyer mensuel : 5 600 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**342 000 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.