

Bureaux / Locaux professionnels, 51 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1224516** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux idéalement situés, offrant un emplacement privilégié en plein cœur d'Arcachon.

Caractéristiques Clés :

Emplacement de choix : Classés comme emplacement N°1, ces murs commerciaux de 51 m2 bénéficient d'une visibilité maximale dans le centre d'Arcachon, attirant ainsi un flux constant de clients.

Loyer actuel annuel de 25.200 € HT.

Les loyers moyens sur le même secteur se situent entre 662 € et 994 € par an/ m2, soulignant le potentiel de valorisation de ces murs commerciaux.

Au prix de vente de 517 000 €, honoraires vendeur, cette propriété offre un excellent rapport qualité prix, avec des perspectives d'appréciation à long terme.

Surface commerciale : 51 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **517 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.